



Ažur s.r.o. - Krupská 30/26 Teplice 41501 Czech Republic  
<http://www.azhur.eu> Tel: +420-773-462-502 Email: [info@azhur.eu](mailto:info@azhur.eu)

## Velkolepá prvorepubliková vila v Podbořanech



Nabízíme k prodeji luxusní vilu v nádherném stavu, která se nachází v Podbořanech. Vila byla postavena v roce 1927, stav byl neustále udržován bez zásahů do původního projektu této nádherné budovy. Od roku 2016 probíhá a je téměř dokončena komplexní rekonstrukce vily s důrazem na zachování historického a architektonického stylu. Letos byla vila zařazena do katalogu Národního památkového ústavu a je chráněnou památkou. Existuje tedy možnost využití dotačních programů. Vila je dvoupodlažní, má prostorné podkroví. Celková plocha je 325 m<sup>2</sup>. V obou podlažích jsou byty ve formátu 4+1, přízemí lze přestavět a využít pro komerční účely. V podkroví domu se plánují postavit čtyři menší byty a pro tento účel již byla vypracována dokumentace se stavebním povolením. Suterénní prostory mají plochu 150 m<sup>2</sup>, nachází se zde nová finská sauna. Cena - 9.900.000 Kč

Číslo nabídky 02076

Typ nabídky Prodej

Kraj Ústecký kraj

Město Podbořany

Vlastnictví Osobní

Celková plocha 325

Cena 9 900 000 korun

