



Ažur s.r.o. - Krupská 30/26 Teplice 41501 Czech Republic  
http://www.azhur.eu Tel: +420-773-462-502 Email: info@azhur.eu

## Luxusní třípokojový byt u Zámecké zahrady, Teplice



Číslo nabídky	02242
Typ nabídky	Prodej
Stát	Česká republika
Kraj	Ústecký kraj
Město	Teplice
Část města	Centrum
Vlastnictví	Osobní
Konstrukce	Kámen
Stav nemovitosti	Perfektní
Počet podlaží v budově	4
Podlaží	2
Celková plocha	96
Počet pokojů	3
Kuchyň	Ano
Balkón / Lodžie	Ano
Parkování	Ano
Plyn	Ano
Energetická náročnost	Ano
Voda	Ano
Kanalizace	Městská
Vytápění	Kotel
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná
Cena	Cena: 4.240.000,- Kč
Dražba	Ne

S potěšením nabízíme ke koupi krásný třípokojový byt, který se nachází v jedné z nejlepších lokalit lázeňského města Teplice, přímo u Zámecké zahrady, hned na začátku ulice Duchcovská. Byt je v perfektním stavu, po celkové, velmi nákladné rekonstrukci a nachází se v prvním patře historické vily. Byt je velmi prostorný, celková plocha dělá úctyhodných 96 m<sup>2</sup>! Obývací pokoj, dvě ložnice, kuchyň zvlášť, balkón do klidného, zeleného vnitrobloku, koupelna s WC a menší pracovna. Vytápění a ohřev vody pomocí nového, úsporného plynového kotle, okna jsou plastová. K bytu náleží podíl na velké zahradě ve vnitrobloku a také sklepní kóje. Cena: 4.240.000,- Kč Průkaz energetické náročnosti nebyl zatím dodán, proto uvádíme třídu G.

