



Ažur s.r.o. - Krupská 30/26 Teplice 41501 Czech Republic  
http://www.azhur.eu Tel: +420-773-462-502 Email: info@azhur.eu

## Činžovní dům v perfektním stavu, Sobědruhy



Číslo nabídky	02080
Typ nabídky	Prodej
Stát	Česko
Kraj	Ústecký kraj
Město	Sobědruhy
Vlastnictví	Osobní
Stav nemovitosti	Perfektní
Počet podlaží v budově	4
Zastavěná plocha	78
Celková plocha	280
Plocha pozemku	47
Balkón / Lodžie	Ano
Parkování	Ano
Plyn	Ano
Energetická náročnost	Ano
Voda	Ano
Kanalizace	Městská
Vytápění	Kotel
Energetická náročnost budovy	D - Nevyhovující
Cena	Cena bude sdělena na dotaz.
Dražba	Ne

Rádi Vám tímto nabízíme ke koupi činžovní dům, který se nachází ve výborné lokalitě - Sobědruhy, ul. Stará. Jedná se o koncový řadový, částečně podsklepený dům se čtyřmi nadzemními podlažními, který byl postaven počátkem 20. století. Nemovitost je v perfektním stavu, po rekonstrukci, včetně nové střechy a zateplení střechy. Dům se dá výhodně pronajímat, nebo jej lze využívat pro vícegenerační rodinné bydlení. Celková podlahová plocha domu činí 280 m<sup>2</sup>. Cena bude sdělena na dotaz.

