



Ažur s.r.o. - Krupská 30/26 Teplice 41501 Czech Republic  
http://www.azhur.eu Tel: +420-773-462-502 Email: info@azhur.eu

## Velkolepá prvorepubliková vila v Podbořanech



Číslo nabídky	02076
Typ nabídky	Prodej
Stát	Česká republika
Kraj	Ústecký kraj
Město	Podbořany
Vlastnictví	Osobní
Konstrukce	Kámen
Stav nemovitosti	Perfektní
Počet podlaží v budově	3
Zastavěná plocha	150
Celková plocha	325
Plocha pozemku	3468
Počet pokojů	8
Garáž	Ano
Parkování	Ano
Plyn	Ano
Energetická náročnost	Ano
Voda	Ano
Kanalizace	Septik
Vytápění	Kotel
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná
Cena	9 900 000 korun
Dražba	Ne

Nabízíme k prodeji luxusní vilu v nádherném stavu, která se nachází v Podbořanech. Vila byla postavena v roce 1927, stav byl neustále udržován bez zásahů do původního projektu této nádherné budovy. Od roku 2016 probíhá a je téměř dokončena komplexní rekonstrukce vily s důrazem na zachování historického a architektonického stylu. Letos byla vila zařazena do katalogu Národního památkového ústavu a je chráněnou památkou. Existuje tedy možnost využití dotačních programů. Vila je dvoupodlažní, má prostorné podkroví. Celková plocha je 325 m<sup>2</sup>. V obou podlažích jsou byty ve formátu 4+1, přízemí lze přestavět a využít pro komerční účely. V podkroví domu se plánují postavit čtyři menší byty a pro tento účel již byla vypracována dokumentace se stavebním povolením. Suterénní prostory mají plochu 150 m<sup>2</sup>, nachází se zde nová finská sauna. Cena - 9.900.000 Kč

