



Ažur s.r.o. - Krupská 30/26 Teplice 41501 Czech Republic
<http://www.azhur.eu> Tel: +420-773-462-502 Email: info@azhur.eu

Komplex budov u centrálního náměstí Nového Boru



Číslo nabídky	02029
Typ nabídky	Prodej
Stát	Česká republika
Kraj	Liberecký kraj
Město	Nový bor
Část města	Centrum
Vlastnictví	Osobní
Konstrukce	Cihla
Stav nemovitosti	Dobrý
Zastavěná plocha	981
Celková plocha	1956
Plocha pozemku	1607
Garáž	Ano
Parkování	Ano
Plyn	Ano
Energetická náročnost	Ano
Voda	Ano
Kanalizace	Městská
Vytápění	Ostatní
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Cena	9.990.000,- Kč (včetně DPH)
Dražba	Ne

Velmi rádi Vám tímto nabízíme k prodeji komplex budov postavených v roce 1907. Již více než století se zde provádí rafinace skla. Komplex se nachází v blízkosti centrálního náměstí Nového Boru. Výměra pozemku 1607 m², plocha vhodná k použití: 1956 m². Komplex budov s nádvořím tvoří funkční jednotku, komunikativně i operativně, a skládá se z hlavní budovy, která je přístupná jak z nádvoří, tak z ulice, a dalších 4 vzájemně propojených budov. U vchodu do komplexu je samostatná budova, bývalá vrátnice. Komplex nabízí nespočet možností použití: továrna / fabrika, pronájem budov / jednotlivých ploch, díky své poloze může být objekt přestavěn na činžovní dům s vysokou výnosností. Možnosti využití je samozřejmě mnohem víc, záleží pouze na Vás. Cena - 9.990.000,- Kč (včetně DPH - pokud jste cizincem nebo plátcem DPH, cena je pro Vás nižší o 21 %!)

