



Ažur s.r.o. - Krupská 30/26 Teplice 41501 Czech Republic
<http://www.azhur.eu> Tel: +420-773-462-502 Email: info@azhur.eu

Hospodářská usedlost v Žalanech, Lelov



Číslo nabídky	02023
Typ nabídky	Prodej
Stát	Česká republika
Kraj	Ústecký kraj
Město	Žalany
Část města	Lelov
Vlastnictví	Osobní
Konstrukce	Cihla
Stav nemovitosti	Vyžaduje rekonstrukci
Počet podlaží v budově	3
Zastavěná plocha	140
Plocha pozemku	2700
Garáž	Ano
Parkování	Ano
Plyn	Ano
Energetická náročnost	Ano
Voda	Ano
Kanalizace	Septik
Vytápění	Kotel
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Cena	3 800 000 korun
Dražba	Ne

Rádi bychom Vám exkluzivně nabídli k prodeji hospodářskou usedlost, která se nachází v krásné, klidné, zelené lokalitě - Lelov, Žalany, okres Teplice. Součástí usedlosti je třípodlažní cihlový rodinný dům, připravený k rekonstrukci dle Vašich představ. V přízemí najdeme prostorný pokoj, kotelnu (plynový kotel a nový bojler na ohřev vody), koupelnu, záchod. Elektřina v přízemí je nová, čerstvě udělaná. Po schodech se dostaneme do patra, kde jsou nové plovoucí podlahy, patro je rozdělené na tři pokoje, poté se dostaneme na půdu, která je připravená k rekonstrukci na bytovou jednotku formátu 2+1, 3+kk, či 3+1. V celém domě jsou nová okna, také je rekonstruovaná střecha. Cena - 3 800 000,- Kč včetně kompletního právního servisu.

