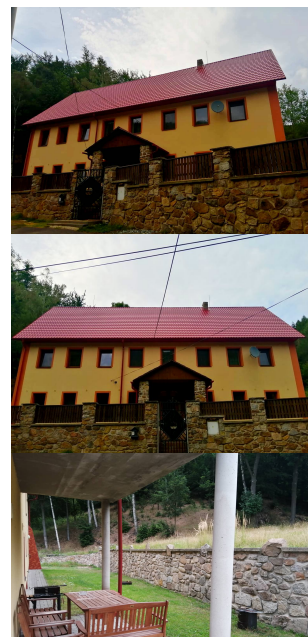




Ažur s.r.o. - Krupská 30/26 Teplice 41501 Czech Republic
<http://www.azhur.eu> Tel: +420-773-462-502 Email: info@azhur.eu

Rodinná vila ve výborné, tiché, zelené lokalitě - Telnice



Číslo nabídky	01974
Typ nabídky	Prodej
Stát	Česká republika
Kraj	Ústecký kraj
Město	Telnice
Část města	Telnice
Vlastnictví	Osobní
Konstrukce	Cihla
Stav nemovitosti	Perfektní
Počet podlaží v budově	2
Zastavěná plocha	142
Celková plocha	285
Plocha pozemku	620
Počet pokojů	5
Kuchyň	Ano
Balkón / Lodžie	Ano
Garáž	Ano
Parkování	Ano
Plyn	Ano
Energetická náročnost	Ano
Voda	Ano
Kanalizace	Městská
Vytápění	Kotel
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neohospodárná
Cena	5 550 000
Dražba	Ne

Velmi rádi Vám exkluzivně nabízíme krásný rodinný dům o velikosti 5+1, o užitné ploše 285 m², který se nachází ve výborné, zelené lokalitě - Telnice, okres Ústí nad Labem. Dům stojí na rovinatém pozemku s okrasnou zahradou o velikosti 620m². V přízemí se nachází prostorná vstupní chodba, obývací pokoj s komínem, kuchyň, kancelář, kotlená s novým kotlem DEPRU na tuhá paliva, prádelna, vstup do sklepa. Po nádherných dřevěných schodech, dovezených na objednávku ze zahraničí, se dostaneme do patra, kde jsou dvě ložnice, obývací pokoj, pracovna, šatna, dvě koupelny, terasa a vstup na mansardu. Dům je po velmi kvalitní nákladné rekonstrukci, v perfektním stavu, bez jediné závady. Důkladný systém snížení nákladů na topení: kromě výše uvedeného nového kotle, je celé přízemí obloženo Ytongem (výborné tepelněizolační vlastnosti) a zařízená ventilace prostorů. Cena - 5 550 000 korun, včetně veškerého servisu.

